



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial

*“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”*

## **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 090-2026-GIAT/MPLP**

Tingo María, 30 de marzo de 2026.

### **VISTO:**

El expediente administrativo N° **20250028832** de fecha 20 de octubre de 2025, presentado por el **SR. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**, solicita LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD “B” - AMPLIACIÓN, para el predio ubicado el Jr. San Alejandro N°437, de la ciudad de Tingo María, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco y demás antecedentes, y;

### **CONSIDERANDO:**

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Artículo II de la Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cita que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

TUO de la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado por D.S. N°006-2017-VIVIENDA;

Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado por D.S. N°029-2019-VIVIENDA;

Plano de Zonificación General del Plan director de la Ciudad de Tingo María, elaborado por el Instituto Nacional de Desarrollo Urbano (INADUR), aprobada por Resolución Municipal N° 051-85-CPLP/TM de fecha 16/05/85;

Que, con fecha 20/10/2025 mediante **EXP. ADM. N° 2025-0028832**, presentado por el **SR. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**, solicita LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD “B” - AMPLIACIÓN, para el predio ubicado el Jr. San Alejandro N°437, de la ciudad de Tingo María, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco;

**Que, mediante INFORME TÉCNICO D000020-2025-SCDU-KDC-MPLP/TM**, de fecha 17/10/2025 la INGENIERO I INSPECTOR, FISCALIZADOR DE LA SCYDU remite su informe con las observaciones realizadas al trámite;

Que, con fecha 20/10/2025 se notifica al administrado mediante CARTA N°D000036-2025-SCDU-MPLP/TM las observaciones;

Que, mediante **INFORME TÉCNICO D000031-2025-SCDU-KDC-MPLP/TM** de fecha 19 de Noviembre de 2025, la INGENIERO I INSPECTOR, FISCALIZADOR DE LA SCYDU remite su informe recomendando declarar improcedente el trámite de LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD “B”

**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 090-2026-GIAT/MPLP**

- AMPLIACIÓN, solicitado por el **SR. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**;

Que, mediante **INFORME N° D000154-2026-SCDU-MPLP/TM**, de fecha 27 de noviembre de 2025, la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- De la evaluación realizada por la **Ing. CIVIL. KIMBERLY JANY DOMINGUEZ CAMPÓ** en su calidad de **INGENIERO I INSPECTOR, FISCALIZADOR DE LA SCYDU** quien con su **INFORME TÉCNICO D000031-2025-SCDU-KDC-MPLP/TM** de fecha 19/11/2025, concluye **IMPROCEDENTE** la solicitud de **LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD “B” - AMPLIACIÓN**, solicitado por el **SR. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**, al no cumplir con la presentación de los requisitos exigidos en el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que “aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)” y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.**– Declarar **IMPROCEDENTE**, lo solicitado por el **administrado**, el **Sr. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**, en atención a su petición de **LICENCIA DE EDIFICACIÓN – MODALIDAD “B” - AMPLIACIÓN**, por no cumplir con la presentación de los requisitos exigidos en el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.**– **NOTIFICAR**, al administrado, el **Sr. SANDRO JUNIOR RUIZ CASTRE** identificado con **DNI N° 23006646**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la ley N°27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

**ARTÍCULO TERCERO.**– **ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

FIRMADO DIGITALMENTE  
**LAURA ISABEL REYES REYNOSO**  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL(e)